

花園  
ニュータウン

新・発・売

ゆたかな自然と快適な住環境  
「花園ニュータウン」は、環境へのやさし  
さという視点からくらしの理想を追求し  
ました。  
将来のしあわせを生む街づくりを進めて  
いきます。  
21世紀へ向けた街全12区画、募集開始い  
たします。



マチづくり、  
幸せづくり。

宅地分譲全12区画

坪15.4万円より

●区画図

① 81.6坪 (坪15.5万円)	④ 58.8坪 (坪17.2万円)	⑤ 58.8坪 (坪17.2万円)	⑥ 56.9坪 (坪18.6万円) 建築条件付
② 69.6坪 (坪16.8万円)	⑦ 56.5坪 (坪16.8万円)		⑩ 56.5坪 (坪17.5万円) 建築条件付
③ 69.6坪 (坪16.8万円)	⑧ 58.4坪 (坪15.5万円)	⑪ 58.4坪 (坪16.7万円) 建築条件付	
公園	⑨ 54.5坪 (坪15.4万円)	⑫ 58.4坪 (坪16.7万円)	

四季と遊ぶ街  
花園ニュータウン



- 環境条件
- 教育施設/第2泉保育所 約0.5km/  
小中川小学校 約0.2km/燕北中学校 約  
0.7km
  - 医療施設/燕労災病院 約3.0km
  - その他/ウオエイ小中川店/小中川郵  
便局/協栄信用組合小中川支店

- 物件概要
- 所在地/燕市大字四ツ屋454番2地4筆
  - 開発許可面積/3,030.69㎡■開発区画  
数/12区画■用途地域/第2種中高層住  
居専用地域■地目/宅地■建ぺい率/60  
%■容積率/200%■道路/開発区域内  
8m■設備/上水道・都市ガス・排水施設■  
学校区/小中川小学校・燕北中学校■保育  
所/第2泉保育所■開発許可番号/新潟県  
巻土第326号■売主/春木総業

宅地建物取引免許番号 新潟県知事(5)第2917号  
一般・特定建設業免許番号 新潟県知事許可(般-10)第39387

有限会社春木総業

〒959-1271 燕市大字蔵岡459番地

☎0256(63)2284

■注文住宅も取り扱っております。見積り・設計などお気軽にお問い合わせください。

春木総業おすすめ物件

燕市 水道町2丁目 土地/70坪 坪20万円	燕市 杣木 土地/359坪 坪10万円	燕市 小関 土地/800坪 坪12万円	三条市 代官島 土地/215坪 坪13万円	吉田町 粟生津 土地/180坪 坪10万円
---------------------------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

その他多数物件があります。お気軽にお問い合わせ下さい。