

おまたせしました!! この立地でこの価格

優良宅地認定

燕市柳山宅地分譲開始

暮らしやすさの理想郷

全4区画

① 203.43㎡ (61.53坪) 15.8万円/坪	② 203.52㎡ (61.56坪) 14.3万円/坪	③ 203.52㎡ (61.56坪) 14.3万円/坪	④ 330.62㎡ (100.01坪) 12.8万円/坪
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

↑6m

周辺環境 ●教育施設/燕市立小池保育園 約0.2km/燕市立小池小学校 約0.3km/燕市立小池中学校 約1.2km
●スーパーマールイ 約0.6km/小池郵便局 約0.3km/コメリホームセンター 約1.2km



坪
12.8
万円
より

物件概要

■所在地/燕市大字柳山字前畑178地
■開発面積/1,184.17㎡■区画数/4
■区画■用途地域/用途指定なし■地目/
■宅■建ぺい率/70%■容積率/360%
■道路/6m■設備/上水道・都市ガス・排水施設■優良宅地/優良宅地認定
巻土第312号

四季と遊ぶ街

花園ニュータウン

いよいよ

あと3区画限り!!



周辺環境 ●教育施設/第2泉保育所 約0.5km/小中川小学校 約0.2km/燕北中学校 約0.7km
●医療施設/燕労災病院 約3.0km
●その他/ウオエイ小中川店/小中川郵便局/協栄信用組合小中川支店

物件概要

■所在地/燕市大字四ツ屋454番2地
■開発許可面積/3,030.69㎡■開発区画数/12区画■用途地域/第2種中高層住居専用地域■地目/宅■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/開発区域内6m■設備/上水道・都市ガス・排水施設■学校区/小中川小学校・燕北中学校■保育所/第2泉保育所■開発許可番号/新潟県巻土第326号■売主/有春木総業

区画図

① 済	④ 59.2坪 (185.71㎡) 17.2万円/坪	⑤ 済	⑥ 済
② 済	⑦ 66.06坪 (218.41㎡) 16.8万円/坪	⑩ 56.12坪 (185.54㎡) 17.5万円/坪	
③ 済	⑧ 済	⑪ 済	
公園	⑨ 済	⑫ 済	

宅地建物取引免許番号 新潟県知事(5)第2917号
一般・特定建設業免許番号 新潟県知事許可(般-10)第39387

有限会社春木総業

〒959-1271 燕市大字蔵関459番地

■お気軽にお問い合わせください。

☎0256(63)2284

■注文住宅も取り扱っております。見積り設計などお気軽にお問い合わせください。